

ZU DOM ZDRAVLJA BIJELO POLJE

Broj: 01-427/26-1292
Bijelo Polje, 07.05.2026 godine

Na osnovu člana 39, 40 i 43 Zakona o državnoj imovini Zakona o državnoj imovini, (SL.list CG2 br 21/09), člana 3 stav 1,2 i 5, 29 stav 1, 30 i 31, 32 i 35 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl.list Crne Gore", br.44/10), Odluke direktorke Doma zdravlja Bijelo Polje broj 01-427/25-567 od 20.03.2025.godine, broj 01-427/26-1272 od 06.05.2026.godine, Zaključka Vlade Crne Gore broj 11-011/25-1407/3 od 25.04.2025.godine, Saglasnosti Ministarstva zdravlja broj:9-427/25-1247/4 od 30.04.2025.godine ZU Dom zdravlja Bijelo Polje dana 11.05.2026. godine, o b j a v l j u j e:

JAVNIPOZIV

za davanje u zakup prostora, prikupljanjem ponuda

Predmet zakupa:

Izdaje se u zakup prostor i oprema namijenjeni za pružanje stomatološke zdravstvene zaštite, sa srazmjernim dijelom korišćenja zajedničkih prostorija (hodnik, čekaonica i sanitarni čvor) koji se nalaze u zgradi ZU Dom zdravlja Bijelo Polje sa katastarskim podacima: LN br.3196 KO Bijelo Polje, katastarska parcela br.155, Svojina 1/1 države Crne Gore, Raspolaganje 1/1 Vlada Crne Gore, Upravljanje 1/1 JZU Dom zdravlja Bijelo Polje, ulica Voja Lješnjaka bb. u obimu prava 1/1.

Prostor koji se izdaje u zakup je sledeći:

- Poslovni prostor broj 214 Stomatološka ordinacija sa opremom, površine 16m², najniža početna cijena zakupa je 15,00 €/m² bez PDV-a;
- Poslovni prostor broj 215 Stomatološka ordinacija sa opremom, površine 18m², najniža početna cijena zakupa je 15,00 €/m² bez PDV-a;
- Poslovni prostor broj 216 Stomatološka ordinacija sa opremom, površine 18m², najniža početna cijena zakupa je 15,00 €/m² bez PDV-a;
- Poslovni prostor broj 218 Stomatološku ordinaciju sa opremom, površine 14 m², najniža početna cijena zakupa je 15,00 €/m² bez PDV-a;
- Poslovni prostor broj 219 Stomatološka ordinacija sa opremom, površine 18m², najniža početna cijena zakupa je 15,00 €/m² bez PDV-a;
- Poslovni prostor broj 220 Stomatološka ordinacija sa opremom, površine 14 m², najniža početna cijena zakupa je 15,00 €/m² bez PDV-a.

Minimalna cijena zakupa po m² mjesečno je utvrđena na osnovu Izvještaja o procjeni tržišne rente zakupa nekretnina, za poslovne prostore sa opremom u Domu zdravlja Bijelo Polje, ovlašćenog procjenitelja nekretnina, biznisa i kapitala Snežane

Sekulić dipl.ecc Podgorica

Rok zakupa: Rok zakupa je na period do 4 godine od dana potpisivanja ugovora, uz mogućnost produženja.

U cijenu zakupa prostora ulazi zakup pripadajuće opreme i korišćenje zajedničkih prostorija (čekaonica, hodnik, sanitarni čvor), takođe su uračunati i troškovi grijanja, potrošnje vode, struje jer ne postoje tehničke mogućnosti da se zakupci odvoje.

U cijenu zakupa ne ulazi održavanje higijene u prostoru koji se izdaje u zakup i u zajedničkim prostorijama (čekaonica, hodnik, sanitarni čvor).

Sakupljanje, lagerisanje i odvoženje medicinskog otpada i komunalnog otpada je obaveza zakupca/aca poslovnog prostora.

Uslovi pod kojima se prostor daje u zakup:

Zakupljeni prostor i oprema mogu se koristiti isključivo za stomatološku djelatnost;

Zakupljeni prostor i oprema ne mogu se dati drugom pod zakup;

Zakupac snosi troškove tekućeg održavanja prostora i opreme, troškove štete koje je sam prouzrokovao, kao i eventualne obaveze koje mogu proisteći iz korišćenja prostora i opreme;

Zakupac je dužan nakon prestanka ugovora o zakupu, opremu preda u stanju kojem je i primio;

Zakupac nema pravo da sam bez dozvole zakupodavca vrši bilo kakve prepravke ili adaptaciju prostora, te je dužan da po prestanku zakupa ustupljeni prostor vrati u stanje u koje je i primio.

Pravo učešća:

Pravo učešća na javnom pozivu imaju sva lica koja ispunjavaju zakonom predviđene uslove za obavljanje stomatološke djelatnosti i to:

- Stomatološke ordinacije koje su registrovane za obavljanje stomatološke djelatnosti pri čemu su dužni da dostave dokaz o registraciji od organa nadležnog za registraciju (CRPS) koji ne smije da bude stariji od šest mjeseci kao i dozvolu, odobrenje za obavljanje djelatnosti Ministarstva zdravlja Crne Gore kao i licencu za rad. Dokazi se dostavljaju u formi ovjerene kopije.

Sadržaj ponude i rok za podnošenje:

Ponuda se dostavlja u formi originala, oštampana ili čitko ispisana neizbrisivim mastilom, da sadrži precizne podatke o ponuđaču, ponuđenu cijenu, da je potpisana od strane ovlašćenog lica i ovjerena pečatom/štambiljem pravnog lica. Ponuda se može dati samo za jedan prostor.

Kriterijum za izbor najpovoljnije ponude je najviše ponuđena cijena zakupa.

Rangiranje, ocjenu i izbor najpovoljnije ponude izvršiće Komisija za sprovođenje postupka davanja u zakup prostora na osnovu najviše ponuđene cijene zakupa.

Rok za podnošenje ponuda je 8 dana od dana objavljivanja javnog poziva za prikupljanje ponuda.

Ponude dostaviti u zatvorenoj koverti sa naznakom „Ponuda za javni poziv za zakup prostora i opreme, ne otvaraj prije zvanične sjednice komisije" svakog radnog dana, od dana objavljivanja poziva, zaključeno sa 19.05.2026.godine do 15:00 časova, kancelarija broj 315.

ZU Dom zdravlja Bijelo Polje ul Voja Lješnjaka bb. Javno otvaranje ponuda obaviće se dana 20.05.2026. godine u 10:00 časova u prostorijama Uprave ZU Dom zdravlja Bijelo Polje i istom mogu prisustvovati ovlašćeni predstavnici ponuđača. Podnijete ponude se ne mogu mijenjati niti dopunjavati. Neblagovremene i nepotpune ponude neće biti razmatrane.
Kontakt telefoni: 050-432-327, 050-431-256.

V.D. DIREKTORICE

Velicković dr Sonja



Sonja Velicković