

JZU DOM ZDRAVLJA BIJELO POLJE

Broj:01-427/25-999

Bijelo Polje,06.05.2025.godine

Na osnovu člana 39, 40 i 43 Zakona o državnoj imovini (Službeni list Crne Gore, broj 21/09,40/11 i 23/25), člana 3 stav 1,2 i 5, 29 stav 1, 30 i 31, 32 i 35 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore" br.44/10), Odluke direktorke JZU Doma zdravlja Bijelo Polje broj:01-427/25-567 od 20.03.2025.godine, Zaključka Vlade Crne Gore broj:11-011/25-1407/3 od 25.04.2025.godine, Saglasnosti Ministarstva zdravlja broj:9-427/25-1247/4 od 30.04.2025.godine, JZU Dom zdravlja Bijelo Polje dana 07.05.2025. godine, o b j a v l j u j e:

## JAVNI POZIV

za davanje u zakup prostora, prikupljanjem ponuda

### **Predmet zakupa:**

Izdaje se u zakup prostor i oprema namijenjeni za pružanje stomatološke zdravstvene zaštite, sa srazmjernim dijelom korišćenja zajedničkih prostorija ( hodnik, čekaonica i sanitarni čvor) koji se nalaze u zgradi JZU Dom zdravlja Bijelo Polje sa katastarskim podacima: LN br.3196 KO Bijelo Polje, katastarska parcela br.155, Svojina 1/1 države Crne Gore, Raspolaganje 1/1 Vlada Crne Gore, Upravljanje 1/1 JZU Dom zdravlja Bijelo Polje, ulica Voja Lješnjaka bb. u obimu prava 1/1.

### **Prostor koji se izdaje u zakup je sledeći:**

1. Poslovni prostor broj 1: Stomatološka ambulanta broj 214 sa opremom, površine 16 m<sup>2</sup> - minimalna cijena zakupa je 15 ,00 €/m<sup>2</sup> bez PDV-a;
2. Poslovni prostor broj 2: Stomatološka ambulanta broj 215 sa opremom, površine 18 m<sup>2</sup> - minimalna cijena zakupa je 15 ,00 €/m<sup>2</sup> bez PDV-a;
3. Poslovni prostor broj 3: Stomatološka ambulanta broj 216 sa opremom, površine 18 m<sup>2</sup>- minimalna cijena zakupa je 15 ,00 €/m<sup>2</sup> bez PDV-a;
4. Poslovni prostor broj 4: Zubotehnička laboratorija broj 217 sa opremom, površine 14 m<sup>2</sup> - minimalna cijena zakupa je 15 ,00 €/m<sup>2</sup> bez PDV-a;
5. Poslovni prostor broj 5: Stomatološka ordinacija broj 218 sa opremom, površine 14 m<sup>2</sup> - minimalna cijena zakupa je 15 ,00 €/m<sup>2</sup> bez PDV-a;
6. Poslovni prostor broj 6: Stomatološka ambulanta broj 219 sa opremom, površine 18 m<sup>2</sup> - minimalna cijena zakupa je 15 ,00 €/m<sup>2</sup> bez PDV-a;
- 7.Poslovni prostor broj 7: Stomatološka ambulanta broj 220 sa opremom, površine 14 m<sup>2</sup> - minimalna cijena zakupa je 15 ,00 €/m<sup>2</sup> bez PDV-a.

Minimalna cijena zakupa po m<sup>2</sup> mjesečno je utvrđena na osnovu Izvještaja o procjeni tržišne rente zakupa nekretnina, za poslovne prostore sa opremom u Domu zdravlja Bijelo Polje, ovlašćenog procjenitelja nekretnina, biznisa i kapitala Snežane Sekulić dipl.ecc Podgorica

Rok zakupa:Rok zakupa je na period do 1 godine od dana potpisivanja ugovora, uz mogućnosti produženja.

U cijenu zakupa prostora ulazi zakup pripadajuće opreme i korišćenje zajedničkih prostorija (čekaonica, hodnik, sanitarni čvor), takođe su uračunati i troškovi grijanja, potrošnje vode, struje jer ne postoje tehničke mogućnosti da se zakupci odvoje.

U cijenu zakupa ne ulazi održavanje higijene u prostoru koji se izdaje u zakup i u zajedničkim prostorijama (čekaonica, hodnik, sanitarni čvor).

Sakupljanje, lagerisanje i odvoženje medicinskog otpada i komunalnog otpada je obaveza zakupca/aca poslovnog prostora.

### **Uslovi pod kojima se prostor daje u zakup:**

Zakupljeni prostor i oprema mogu se koristiti isključivo za stomatološku/zubotehničku

djelatnost. Zakupljeni prostor i oprema ne mogu se dati drugom pod zakup. Zakupac snosi troškove tekućeg održavanja prostora i opreme, troškove štete koje je sam prouzrokovao, kao i eventualne obaveze koje mogu proistići iz koršćenja prostora i opreme. Zakupac je dužan nakon prestanka ugovora o zakupu, opremu preda u stanju kojem je i primio. Zakupac nema pravo da sam bez dozvole zakupodavca vrši bilo kakve prepravke ili adaptaciju prostora, te je dužan da po prestanku zakupa ustupljeni prostor vrati u stanje u koje je i primio.

**Pravo učešća:**

Pravo učešća na javnom pozivu za prostore pod brojem 1,2,3,5,6 i 7 imaju sva lica koja ispunjavaju zakonom predviđene uslove za obavljanje stomatološke djelatnosti i to:

- Stomatološke ordinacije koje su registrovane za obavljanje stomatološke djelatnosti pri čemu su dužni da dostave dokaz o registraciji od organa nadležnog za registraciju (CRPS) koji ne smije da bude stariji od šest mjeseci kao i dozvolu, odobrenje za obavljanje djelatnosti i licencu za rad za doktora stomatologije.

Pravo učešća na javnom pozivu za prostore pod brojem 4 imaju sva lica koja ispunjavaju zakonom predviđene uslove za obavljanje za oblast zubotehničke laboratorije i to:

- Zubotehničke laboratorije da su registrovane za obavljanje djelatnosti, pri čemu su dužni da dostave dokaz o registraciji od organa nadležnog za registraciju (CRPS) koji ne smije da bude stariji od šest mjeseci, zubni tehničari sa položenim stručnim ispitom.

Dokazi se dostavljaju u originalu ili formi ovjerene kopije.

**Sadržaj ponude i rok za podnošenje:**

Ponuda se dostavlja u formi originala, odštampana ili čitko ispisana neizbrisivim mastilom, da sadrži precizne podatke o ponuđaču, ponuđenu cijenu, da je potpisana od strane ovlašćenog lica i ovjerena pečatom/štambiljem pravnog lica. Ponuda se može dati samo za jedan prostor. Kriterijum za izbor najpovoljnije ponude je najviše ponuđena cijena zakupa. Rangiranje, ocjenu i izbor najpovoljnije ponude izvršiće Komisija za sprovođenje postupka davanja u zakup prostora na osnovu najviše ponuđene cijene zakupa.

Rok za podnošenje ponuda je 8 dana od dana objavljivanja javnog poziva za prikupljanje ponuda.

Ponude dostaviti u zatvorenoj koverti sa naznakom „Ponuda za javni poziv za zakup prostora i opreme, ne otvaraj prije zvanične sjednice komisije" svakog radnog dana, od dana objavljivanja poziva, zaključeno sa 15.05.2025.godine do 15:00 časova, kancelarija broj 315. JZU Dom zdravlja Bijelo Polje ul Voja Lješnjaka bb. Javno otvaranje ponuda obaviće se dana 16.05.2025.godine u 10:00 časova u prostorijama Uprave JZU Dom zdravlja Bijelo Polju i istom mogu prisustvovati ovlašćeni predstavnici ponuđača. Podnijete ponude se ne mogu mijenjati niti dopunjavati. Neblagovremene i nepotpune ponude neće biti razmatrane.

Kontakt telefoni: 050-432-327, 050-431-256.

**DIREKTORKA**  
**Varagić dr Mirjana**